



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani  
**TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

**Verbale N° 91 del 02.09.2015**

|   |  |
|---|--|
| <b>Da inviare a:</b><br><br><b>Commissario</b><br><br><b>Presidente del Consiglio</b><br><br><b>Segretario Generale</b><br><br><b>Assessore</b> _____<br><br><b>Dirigente</b> _____ | <b>Ordine del Giorno:</b><br><br>- <b>Piano di recupero Zona C4 Alcamo Marina</b><br>- <b>Convocato geom. Stabile Giuseppe</b><br>- <b>Sala Giunta</b> |
|   | <b>Note: seduta rinviata alle ore 10:00 per mancanza del numero legale</b>   |
|   |  |

L'anno duemilaquindici il giorno due del mese di settembre alle ore 09:00, si è riunita la Terza Commissione Consiliare con l'intervento dei signori:

|                     |                             | Presente | Assente | Entrata     | Uscita       | Entrata      | Uscita       |
|---------------------|-----------------------------|----------|---------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Presidente</b>   | <b>Allegro A. Maria</b>     | X        |         | <b>9:00</b> | <b>09:10</b> | <b>10:00</b> | <b>10:40</b> |
| <b>V.Presidente</b> | <b>Dara Francesco</b>       |          | X       |             |              |              |              |
| <b>Componente</b>   | <b>Nicolosi Antonino</b>    | X        |         | <b>9:00</b> | <b>9:10</b>  |              |              |
| <b>Componente</b>   | <b>Caldarella Ignazio</b>   | X        |         |             |              | <b>10:00</b> | <b>10:40</b> |
| <b>Componente</b>   | <b>Ferrarella Francesco</b> | X        |         | <b>9:00</b> | <b>9:10</b>  | <b>10:00</b> | <b>10:40</b> |
| <b>Componente</b>   | <b>Intravaia Gaetano</b>    |          | X       |             |              |              |              |
| <b>Componente</b>   | <b>Ruisi Mauro</b>          |          | X       |             |              |              |              |

Presidenza della PRESIDENTE consigliera ALLEGRO che accertata la mancanza del numero legale ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Consiglio Comunale e dell'art. 30 della L.R. 9/1986 e s.m.i. sospende e rinvia la seduta alle ore 10:00.

Decorsa l'ora di sospensione iniziale la seduta di prosecuzione avrà inizio, con quorum strutturale ridotto ad un terzo dei componenti (tre).

Presidenza della PRESIDENTE consigliera ALLEGRO.

Alle ore 10:00 dopo l'ora di sospensione sono presenti i consiglieri CALDARELLA, FERRARELLA.

La PRESIDENTE constatato il quorum strutturale dichiara aperta la seduta e propone di passare alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno recante "Piano di recupero Zona C4 Alcamo Marina".

Presente in audizione il geom. STABILE.

La PRESIDENTE dopo avere dato il benvenuto agli intervenuti ai lavori da la parola nell'ordine a coloro che ne hanno fatto richiesta.

Il geom. STABILE fa una puntuale descrizione della situazione descrivendo i quattro piani particolareggiati cioè PIANO PARTICOLAREGGIATO D1 - D1.2, PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO URBANISTICO BR5, PIANO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE BE e il PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE C4 oggi all'attenzione dei lavori della commissione.

Il geom. STABILE dice che con nota prot. n. 6179 del 11 febbraio 2015 avente ad oggetto lo stato della pianificazione dei Piani attuativi del PRG di Alcamo i progettisti chiedono la conclusione del rapporto contrattuale cioè dicono che rinunciano all'incarico perché l'amministrazione comunale ha dichiarato che abbandona i piani di recupero visto che si sta occupando del P.R.G. Questa è stata l'indicazione data all'ufficio.

Il cons. CALDARELLA chiede copia della nota di che trattasi con la rinuncia all'incarico da parte dei tecnici che viene allegata al presente verbale e contestualmente lo stesso invita il geom. STABILE a comunicare urgentemente al Commissario Straordinario la decisione intrapresa dalla giunta a seguito della nota e comunicare all'ufficio tributi la non applicabilità dell'imposta relativa all'IMU per quanto riguarda tutte le aree inserite nei piani di recupero che sono oggetto di rinuncia, in quanto il Comune non essendo in condizione di rilasciare relativa concessione edilizia in quelle aree edificabili di cui l'ufficio attesta che non sono più applicabili in quanto i piani sono decaduti.

Il cons. CALDARELLA continua dicendo che la commissione è responsabile dell'interesse dell'intera collettività.

La commissione invita ad intraprendere tutte le iniziative affinché venga applicata nelle relative aree oggetto del piano di recupero ed inserirle come aree bianche e cioè aree agricole 003.

Si apre una accesa discussione sul tema.

Il geom. STABILE dice che la applicazione della tassazione non è competenza dell'urbanistica in quanto risponde a norme generali statali e quindi di competenza d'altri dirigenti e di altri settori.

Per i piani attuativi questi sono, in vario modo e per varie ragioni, giacenti presso l'ufficio già da anni, dichiara il geom. STABILE: "prima che il sottoscritto avesse la responsabilità dell'ufficio".

Il geom. STABILE tiene a sottolineare che appunto in data 11 febbraio 2015 i progettisti dei piani attuativi all'epoca incaricati rinunciano all'incarico con una serie di motivazioni di natura urbanistica.

Il geom. STABILE afferma che le motivazioni rilevate nella nota di che trattasi sono condivisibili e per questo io scriverò al commissario per avere indicazioni e se accettare le dimissioni dei progettisti o meno.

Il cons. CALDARELLA invita la PRESIDENTE a convocare una apposita commissione per potere studiare e affrontare in maniera puntuale il problema che è stato dibattuto.

Adesso si apre una accesa discussione dopodiché la PRESIDENTE fa il punto della situazione relativa all'ordine del giorno e ringraziando tutti gli intervenuti ai lavori odierni e non avendo altri chiesto di parlare, dichiara chiusa la seduta.

La seduta è tolta alle 10.40  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Segretario  
*Giovan Battista Vitale*

La Presidente  
*Anna Maria Allegro*